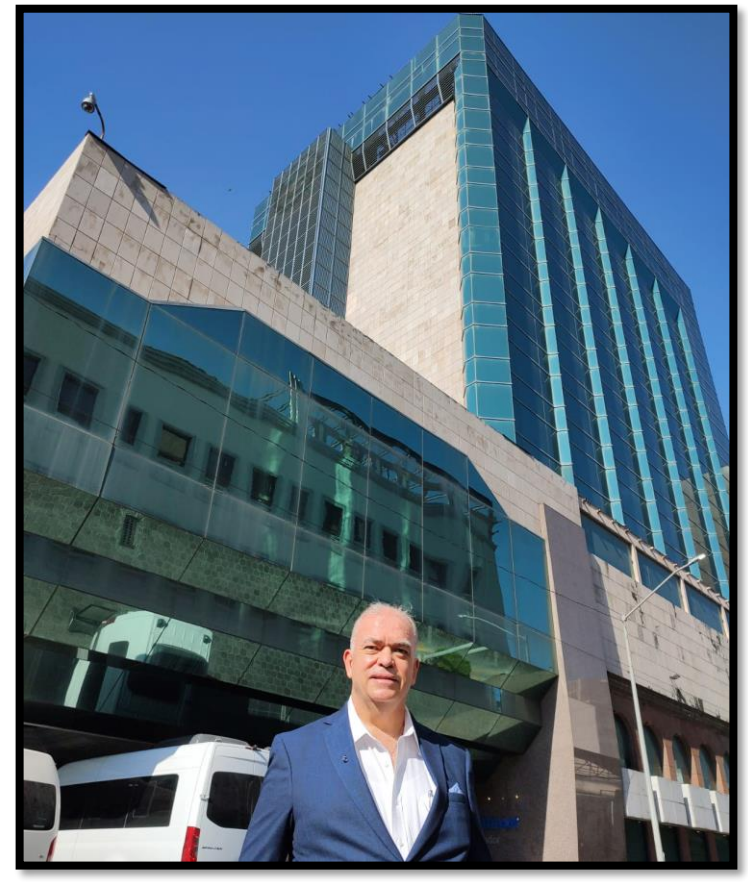
GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

1 Promoción Inmobiliaria

2 Diseño y Construcción

3 Post-Construcción



2024 CEO Arq. Gerardo Villarreal en su proyecto de Remodelación del Hotel Sheraton Ambassador, Monterrey

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION SAPI DE C.V.

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia,
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

SOMOS UN GRUPO DE PROFESIONALES AL SERVICIO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION POR MAS DE 30 AÑOS

NUESTRA HISTORIA:

Fue desde 1986 cuando salíamos de nuestro colegios de arquitectura e ingeniería dando apoyo a las grandes desarrolladoras y a gobiernos de Monterrey, San Pedro Garza García y toda su Área Metropolitana del estado de Nuevo León, la ciudad Industrial mas desarrollada de América, también fueron servicios al extranjero.

Hoy con las tecnologías y biotecnologías de inteligencia artificial la aprovechamos en la industria de la construcción con el grafeno aplicado en el concreto, el acero y en el diseño industrial dada su alta resistencia duración y flexibilidad.

También se aprovechan las comunicaciones para estar conectados con el mundo, por eso es nuestra preocupación por cumplir con los estándares mundiales como las certificaciones del ACI, LEED, PCES, WELL, EARTH CHECK, EDGE, LIVING BUILDING CHALLEMGE, NZEB, BREEAM, PARKSMART, PASSIVHAUS y de cada involucramiento desde su gestión hasta la entrega de cada inmueble construido.

Bienvenidos a nuestro mundo creativo

Arq. Gerardo Guillermo Villarreal Morin

CEO DE LA COMPAÑIA

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

C.P. GUSTAVO VERDUZCO

DIRECCION ASOCIADO

BROKER FINANCIERO

CEL. 528187069727

LIC. CESAR GAYTAN

DIRECCION JURIDICA ASOCIADO

CEL. 528130579747

ARQ. FELIX MANUEL PACHECO MONTEVERDE DIRECCION ASOCIADO DE GESTION AMBIENTAL DE INMUEBLES

CEL. 52 8682561491

C.P. HECTOR TOBIAS GONZALEZ, VICE-PRESIDENTE, ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD CEL. 528112417864

DRA. NORA AGUILERA

PRESIDENTE ASOCIADA Y DISEÑO GRAFICO

CEL. 528112139015

LIC. SANDRA ORTIZ VILLARREAL DIRECCION ASOCIADO DE VENTAS EN BIENES RAICES CEL. 528112634725

ARQ. ALEJANDRO LOPEZ SANCHEZ

DIRECCION ASOCIADO DE PRESENTACIONES Y VIDEOS

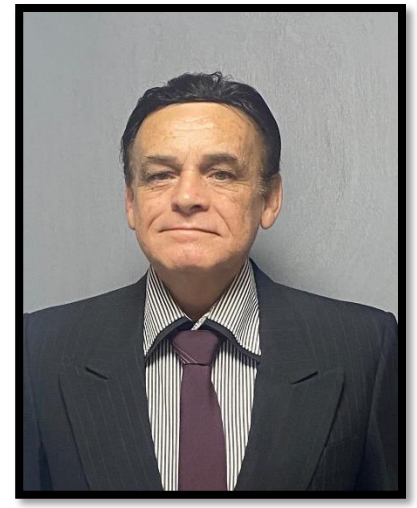
CEL. 528116607470

BIO. DAVID DIAZ CONTI

DIRECCION ASOCIADO ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE CEL. 528182804024

ARQ.SANDRA ARROLLO MELARA

DIRECCION ASOCIADO DE ARQUITECTURA E INTERIORES CEL. 52811608554



ING. JESUS GONZALEZ DIRECCION ASOCIADO DE INGENIERIAS, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES

CEL. 5281894639272

NUESTRO EQUIPO

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

1989 Remodelación del Hotel Sheraton Ambassador, cliente Decoralsa Internacional para Starwood

2005-2006 Proyecto e Ingenierías de 3 naves industriales de 1,000m^2, en Cd. Juárez N.L. Cliente: LIDAG, S.A. DE C.V

Proyectos llave en Mano:

I. Arquitectura Sustentable.

II. Planificación Urbana.

III. Ingenierías Estructurales.

IV. Construcción Ecológica.

V. Post-Construcción.

VI. Mantenimiento y Prevención.

VII. Paisajismo y Tecnologías de Áreas Verdes.

VIII. Gestoría.

IX. Avalúos Inmobiliarios.

X. Evaluación de Proyectos Inmobiliarios.

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

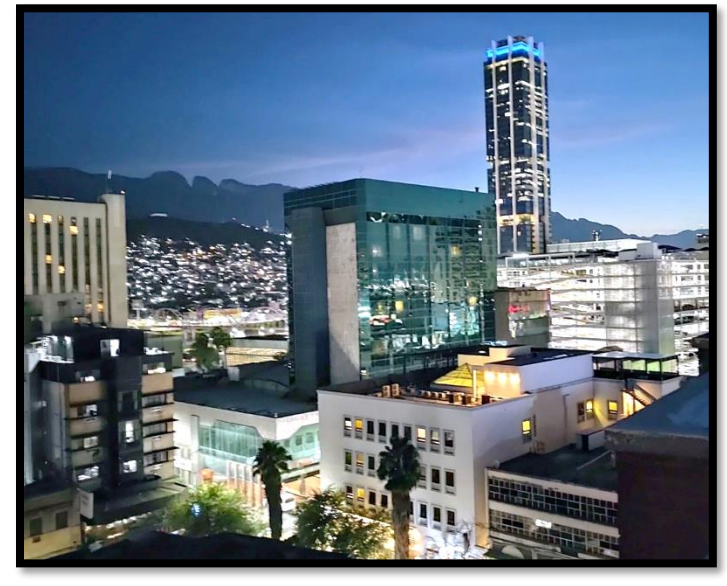
52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

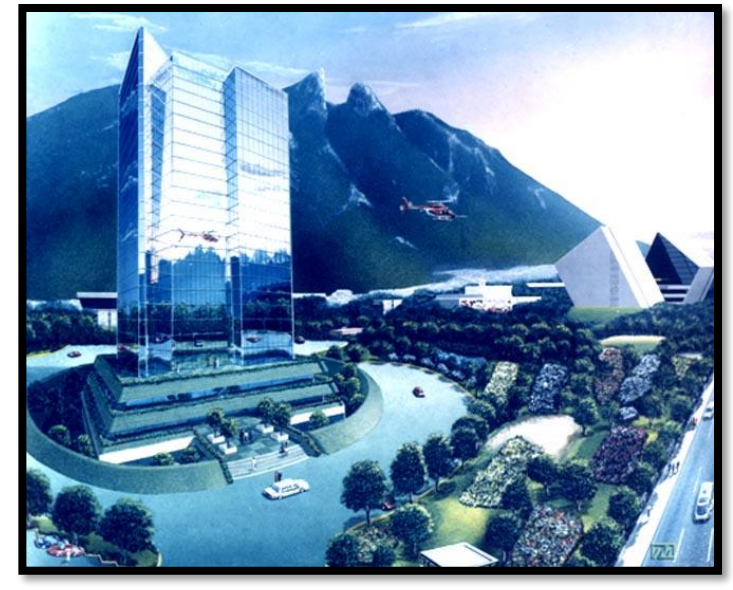
GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

I. ARQUITECTURA SUSTENTABLE.

1. Anteproyecto y proyecto ejecutivo en AutoCAD, SketchUp, Revit.
2. Proyecto ejecutivo (Llave en mano).
3. Perspectivas de Fachadas en interiores en 3D o a mano.
4. Animación en 3D y recorridos virtuales con el sistema Triforma de MicroStation.
5. Maquetas físicas y virtuales por computadora y corte láser.
6. Estudios de análisis del medio ambiente: como el riesgo geológico, calidad del aire y contaminación atmosférica y sonora, sistemas de purificación de osmosis y rayos ultravioleta, radiaciones nocivas y salud, electricidad ambiental.



1989 Remodelación del Hotel Sheraton Ambassador, cliente Decoralsa Internacional para Starwood proyecto Arq. Gerardo Villarreal



1993 Edificio CEDES del TEC de Monterrey Proyecto (+) Juan Carlos Perez Gongora

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

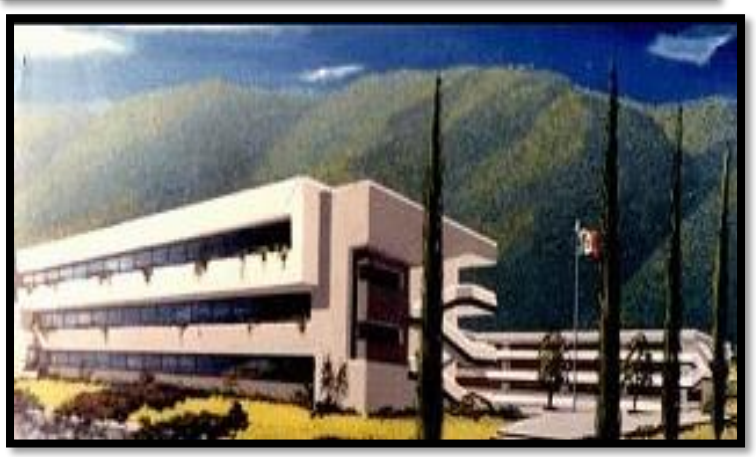
Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

1999 Proyecto de edificio de departamentos Colibrí lado nor-oriente, INMOHABITA proy. Gerardo Villarreal

2008 Proyecto de edificio CROC educativo ITESM Y UANL, CROC NL, proy. Gerardo Villarreal



1990 Campus Instituto Columbia. Proyecto arquitectónico. Ubicación San Pedro Garza García, N.L. proy. Arq. Gerardo Villarreal

1990 Hoteles Neptuno y Triton en Cuba, Decoralsa Int. Y Starwood Proy. Arq. Gerardo Villarreal

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

Perspectivas de fachada e interiores GVM del edificio KALOS, Proyecto: HOK US. Cliente: Urbanizadora Delta. Ubicación: Monterrey, N.L. 1986

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

Proyecto Arquitectónico de Remodelación y Ampliación de la Torre de la Rectoría de la U.A.N.L. Proyecto y análisis de mercado realizado. *1997 Arq. Gerardo Villarreal*

Cliente: Rector, Reyes Tamez Guerra U.A.N.L.

Ubicación: Ciudad Universitaria U.A.N.L. San Nicolás de los Garza, N. L.

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

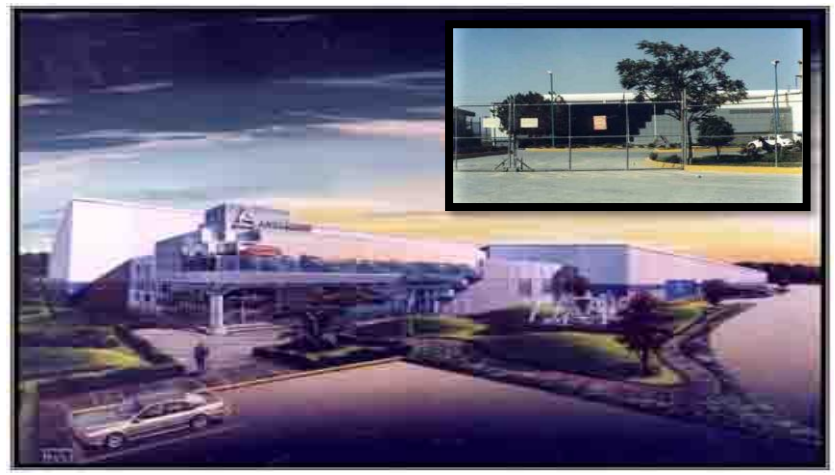
52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

Acumuladores GONHER. Proyecto arquitectónico y de Fachada. Cliente: Grupo GONHER. Ubicación: Garza García N.L. 1989.Proy. Arq. Gerardo Villarreal

Planta de Manufacturas y Procesos Industriales. Proyecto Arquitectónico y de Fachada. Ubicación: Sta. Catarina N.L. Col. Industrial El Obispo. Cliente: Grupo GONHER. 1999 Proy. Arq. Gerardo Villarreal



CENTRO COMERCIAL SORIANA. Proyecto arquitectónico y de Fachada, Hoy Home-Deapot Revolución. Cliente: Grupo GONHER. 1999 Proy. Gerardo Villarreal

Planta SACHS VOGUE, Proyecto edificio de oficinas. El Salto Jalisco. Cliente: SACHS VOGUE DE MÉXICO. 2002 Proy. Arq. Gerardo Villarreal

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

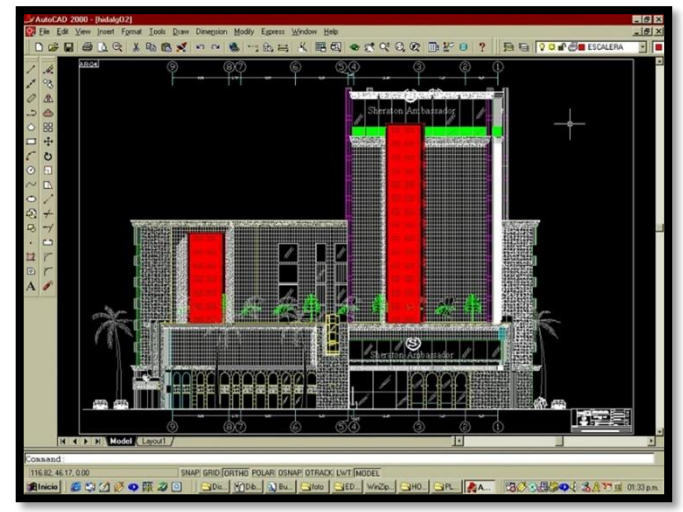
Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

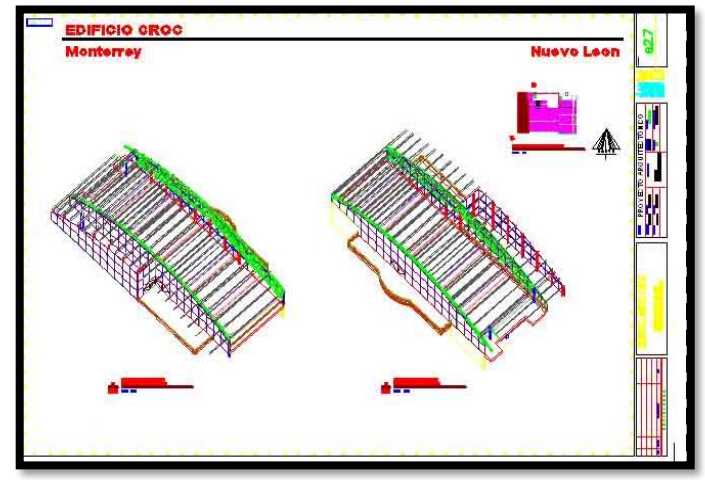
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

III. PROYECTO EJECUTIVO E INGENIERIAS ESTRUCTURALES.

1. MEMORIAS DE CALCULO DE ACUERDO LOS REGLAMENTOS DEL ACI, R. PARA LAS CONSTRUCCIONES DEL D.F., Y REGLAMENTO DE LA C.F.E.
2. PROGRAMAS DE CALCULO ESTRUCTURAL DE CYPECAD.
3. ESTUDIOS DE MECANICA DE SUELOS Y TOPOGRAFICOS.
4. ESTUDIOS DE CIMENTACIÓN, MUROS, COLUMNAS, LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEAS.
5. ESTRUCTURAS PREFABRICADAS.



1989 Remodelación del Hotel Sheraton Ambassador, cliente Decoralsa Internacional para Starwood proyecto Arq. Gerardo Villarreal



2008 Proyecto de edificio CROC educativo ITESM Y UANL, CROC NL, proy. Gerardo Villarreal

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

1999 Proyecto de edificio de departamentos Colibrí lado nor-oriente, INMOHABITA proy. Gerardo Villarreal

IV. CONSTRUCCIÓN.

1. TECNOLOGIA ECOLÓGICA EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DISMINUYENDO EL 60% DE CO2.
2. DIFERENTES TIPOS DE CONTRATO A COMO MAS LES CONVENGA A PRECIO ALZADO, ADMINISTRACIÓN.
3. DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS, EVALUACIÓN DE CAPACIDAD FINANCIERA DE SUBCONTRATISTAS.
4. ASOCIACIÓNES COMERCIALES CON BUENOS DESCUENTOS A NIVEL LOCAL, NACIONAL E INTERNACIONAL Y CON EMPRESAS CONJUNTAS DE ESPECIALIZACIÓN.
5. SEGURIDAD EXTREMA Y CIRCUITO CERRADO A CORTA Y LARGA DISTANCIA DE LA CONSTRUCCIÓN, CON NUESTROS TRABAJADORES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y COMPRAS DE MATERIALES.

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

V. POST CONSTRUCCIÓN.

1. REVISIÓN DE SISTEMAS DE COMUNICACIÓN, ELECTRICIDAD, AGUA FRIA Y CALIENTE, DRENAJE.
2. REVISIÓN DE ACABADOS Y SISTEMAS DE PUERTAS Y VENTANAS.
3. LIMPIEZA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN.
4. LIMPIEZA DE MOBILIARIO Y ALFOMBRAS.
5. DESINFECCIÓN EN SISTEMAS DE SALUD.
6. DISEÑO Y COLOCACIÓN DE AREAS VERDES Y PAISAJISMO EN GENERAL.
7. DISEÑO Y COLOCACIÓN DE LOGOTIPOS Y ESTATUAS PARA EDIFICIOS.

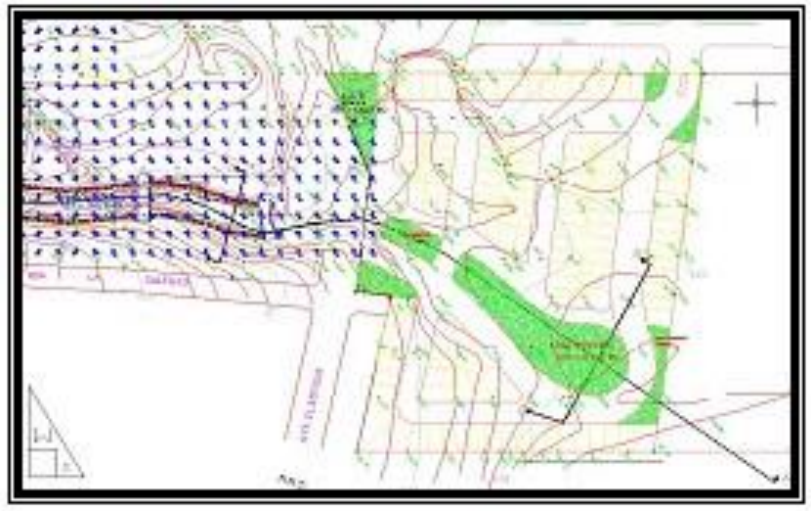
OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA



2002 P. Urbano. Fraccionamiento Cumbres Oro I,y 2 Planeacion de los proyectos urbanos. Proy. Arq. Gerardo Villarreal Cliente: Urbi 21, FOMENTO URBANO DE MONTERREY.

Año 2014- 2015 Deportivo Los 100, **Proyecto Urbano y Construcción**, (Proceso: Aprobación del Uso del Suelo, Permiso de Construcción). Ubicación Cañón del Huajuco, Monterrey, N.L. Arq. Gerardo Villarreal At´n. Ing. Ernesto Ramírez, Presidente del Consejo

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

2001-2002 Residencia de Familia Garza 1,200M2. **Proyecto y Construcción.** GVM Cliente Dr. José Luis Garza Vargas. Dirección: Cañada del Sur 3813 Col. Monterrey, N.L proy. Arq. Gerardo Villarreal

Años 1987 al 2002. Mas de 20 proyectos de plantas y fachadas Cliente: ICAL Residencias, Ubicación: Residencias en San Pedro Garza García, Col. Fuentes del Valle y Colorines proy. Arq. Gerardo Villarreal

2000. Octubre. **Residencia** 600M2. Proyecto realizado, GVM Cliente: Ing. Raúl González V. y Familia. Col. Bugambilias, Monterrey proy. Arq. Gerardo Villarreal

2005 Residencia en Fracc. Sierra Alta 800 m2 GVM. **Proyecto y Construcción** en Monterrey. Cliente Fam. Galvan proy. Arq. Gerardo Villarreal

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

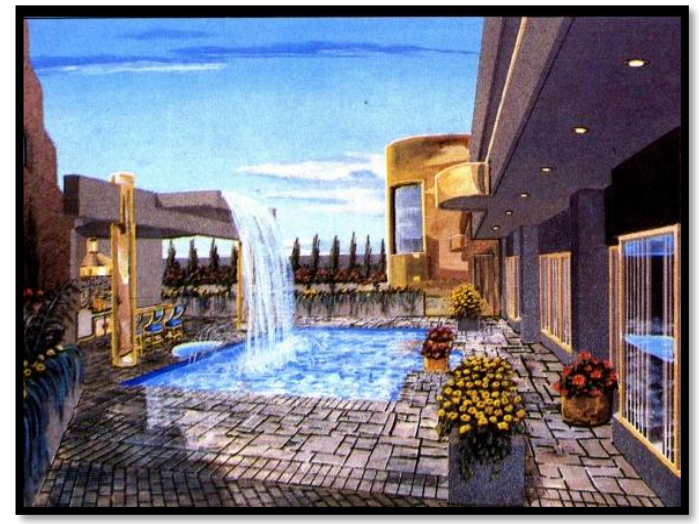
Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

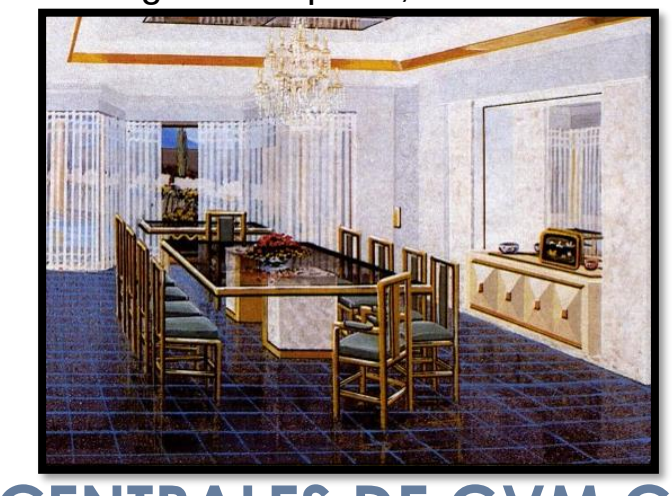
Home Page wwwGVMCorporacion.com

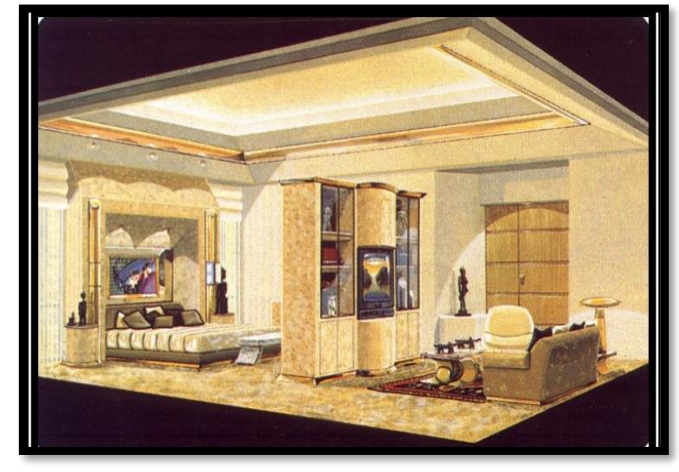
GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA



1991-1993 Casas del Sorteo TEC. **100 al 115** Perspectivas de Fachada e Interiores. Proyecto TEC Ubicación San Pedro Garza García N.L. Cliente: EISAC Enseñanza e Investigación Superior, A. C.





OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

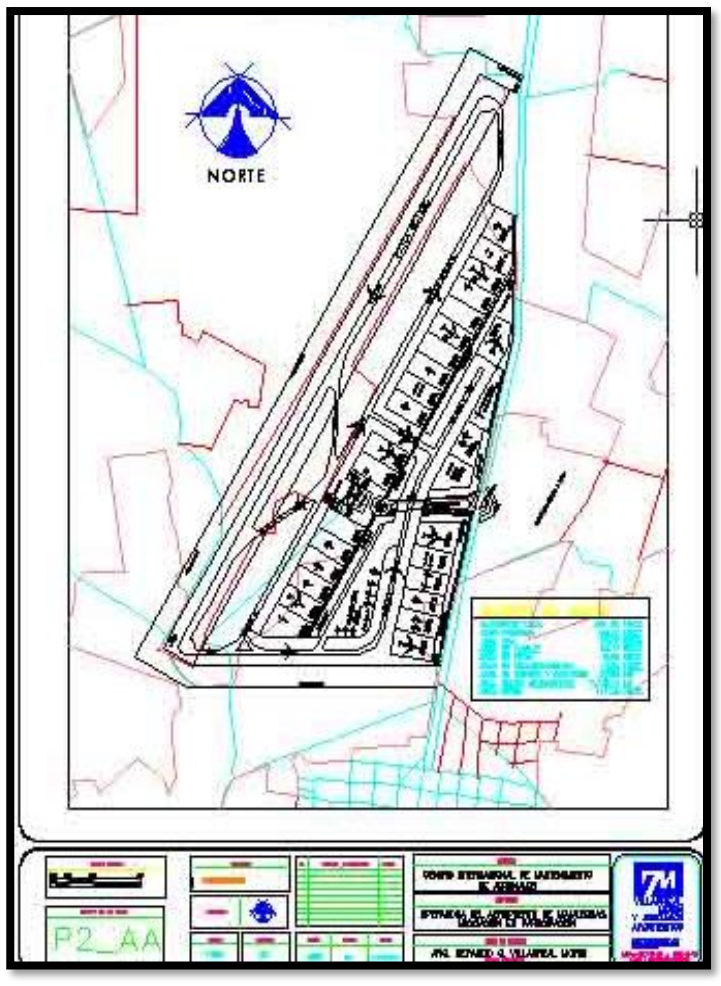
Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

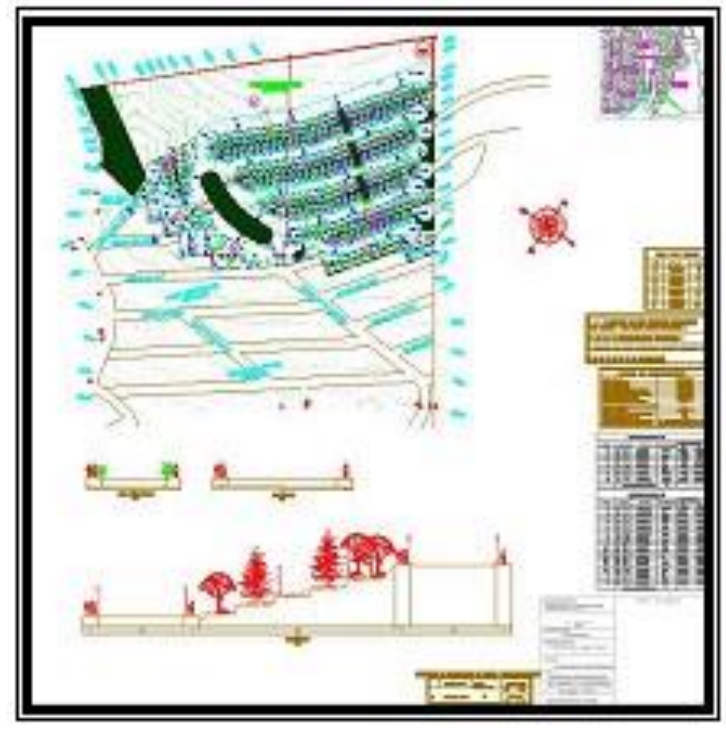


II. PLANIFICACIÓN URBANA

1. ZONIFICACIÓN Y TRAZO PRELIMINAR.

2. ANTEPROYECTO DE DISEÑO URBANO VIALIDAD, LOTIFICACION Y EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA (AGUA, DRENAJE Y ALUMBRADO) Y ESTUDIOS FINANCIEROS, SOCIALES E IMPACTO AMBIENTAL.

3. PROCESO EJECUTIVO URBANO IMAGEN URBANA, PAISAJE, VEGETACIÓN, SEÑALIZACIÓN, CRUCES PEATONALES, ESTACIONAMIENTOS, EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, RECREATIVO Y ADMINISTRATIVO.



OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

VI. . MANTENIMIENTO Y PREVENCIÓN.

1. IMPERMEABILIZACION EN FRIO O EN CALIENTE.
2. PINTURA Y ACABADOS EN GENERAL, PARA DETENER EL PASO DEL TIEMPO, AIRE, LUZ, AGUA, CONTAMINACION, EL VANDALISMO.
3. REPARACIÓN DE GRIETAS DEBIDO A HUNDIMIENTOS O DESQUEBRAJAMIENTOS.

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

VIII. PAISAJISMO Y TECNOLOGIAS DE AREAS VERDES INTERIORES Y EXTERIORES

1. DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES.
2. TRANSPORTE DE ARBOLES Y ARBUSTOS.
3. DIAGNOSTICO E IDENTIFICACIÓN DE PLAGAS Y ENFERMEDADES EN AREAS VERDES.
4. ANÁLISISDE SUELOS Y AGUAS PARA RIEGO.
5. DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS, AGROQUÍMICOS Y PRODUCTOS BIORRACIONALES.

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

2000-2002 CEO Arq. Gerardo Villarreal Como Director de SEDUE Monterrey

IX. GESTORÍA

1. TRAMITACIÓN DE PERMISOS INMOBILIARIOS ANTE AUTORIDADES GUBERNAMENTALES.
2. PRESENTACIÓN Y RECEPCIÓN DE TRÁMITES ANTE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE CADA CIUDAD MEXICANA.
3. REVISIÓN DE INSTRUMENTOS NOTARIALES Y SU REGULARIZACIÓN PARA SU INGRESO RESPECTIVO.
4. REGULARIZACIÓN Y CONSTANCIA DE PREDIAL Y AGUA.
5. CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVAMEN POR 20 AÑOS.
6. REVISIÓN DE DOCUMENTOSE INGRESO DE TRASLADO DE DOMINIO ANTE TESORERÍA.

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

X. AVALÚOS INMOBILIARIOS

1. **AVALUO COMERCIAL.- ESTE AVALÚO ES REALIZADO POR UN PERITO ESPECIALIZADO PARA DETERMINAR EL VALOR REAL DE UNA PROPIEDAD, DE ACUERDO CON SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TOPOGRÁFICAS, ADEMÁS DE LAS VARIABLES DE ENTORNO QUE AFECTAN POSITIVA O NEGATIVAMENTE EL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN DEL PREDIO.**

2. **AVALÚO FISCAL.- SON AQUELLOS QUE SE REALIZAN PRINCIPALMENTE EN TRANSACCIÓNES LEGALES DONDE SE INDICA EL VALOR QUE LE HA ASIGNADO EL FISCO A UN BIEN Y QUE POR LO GENERAL ES DIFERENTE AL VALOR COMERCIAL.**

3. **AVALÚO CATASTRAL.- CONSISTE EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LOS PREDIOS, OBTENIDO MEDIANTE INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS ESTADISTICO DEL MERCADO INMOBILIARIO.**

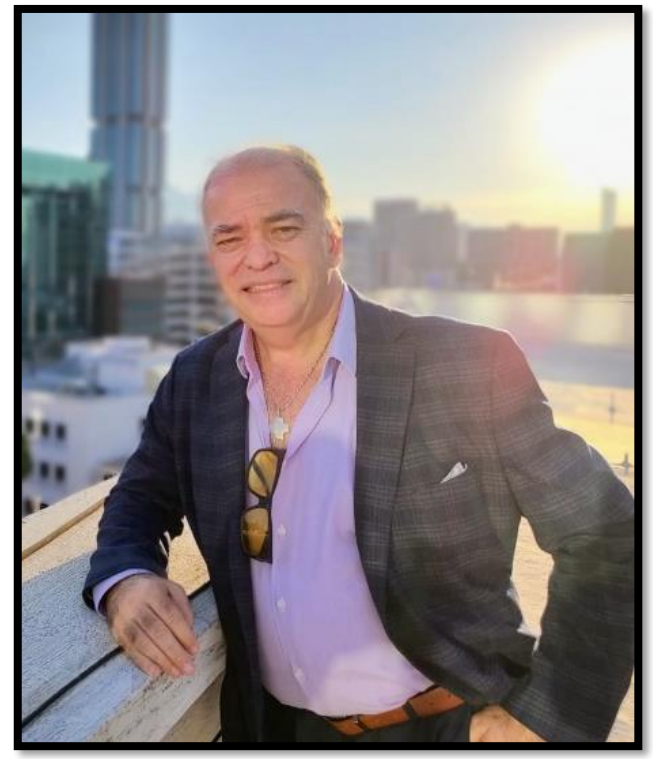
OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION
Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267
52 (8 1) 25120152
Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

XI. EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

1. *Evaluación de proyectos.-* **Pretende medir objetivamente ciertas magnitudes cuantitativas resultantes del estudio del proyecto, y da origen a operaciones matemáticas que permiten obtener diferentes coeficientes de evaluación.**

2. **El análisis completo de un proyecto requiere de por lo menos una realización de cuatro estudios complementarios: 1) Mercado, 2) Técnico, 3) Organizacional-Administrativo y 6) Financiero**



2024 CEO Arq. Gerardo Villarreal en su proyecto de Remodelación del Hotel Sheraton Ambassador, Monterrey

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col. Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com

GVM
CORPORACION
ARQUITECTURA
E INGENIERIA

OFICINAS CENTRALES DE GVM CORPORACION

Edificio Tanarah, José Vasconcelos 345, piso 22, Col.
Santa Engracia, San Pedro Garza Garcia N.L. 66267

52 (8 1) 25120152

Home Page wwwGVMCorporacion.com